

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » июль 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 7

2. Год постройки 1970

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 9 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 1684,9

количество квартир 216 (шт.)

общая полезная площадь объекта 11 465,5,5 (кв. м)

жилая площадь 10 660,8 (кв. м)

нежилая площадь 121,6 (кв. м)

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел

5. Источники:

теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»

газоснабжения филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»

Системы АПС и дымоудаления нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 225/Р, от 01 сентября 2015 г.,

срок действия на неопределенный срок года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п./м п./м п./м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п./м п./м шт. шт.	0 0 0 0 8	0 0 0 0 8	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п./м п./м	34 0	34 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - прямков	м ² м ²	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п./м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	шт.	0	0	удовл.	
б) электрооборудования:					
световой	шт.	0	0	удовл.	
электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения на вводе теплосети и ХВС;	шт.	4	4	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	3	3	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель МКД Влахов В.А.

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.



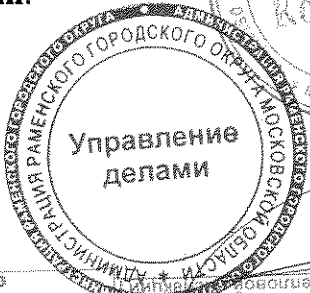







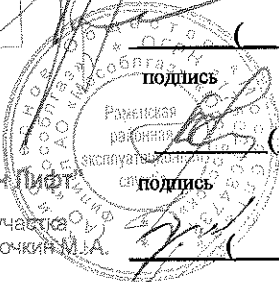

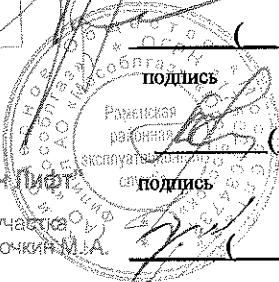



начальник Раменской службы филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Новиков Д.С.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	<u>(А.Ю. Никольский)</u>	ФИО
	подпись	
	<u>(С.А. Ефремов)</u>	ФИО
	подпись	
	<u>(Н.В. Щербаков)</u>	ФИО
	подпись	
	<u>(Р.В. Фокин)</u>	ФИО
	подпись	
	<u>(Д.С. Новиков)</u>	ФИО
	подпись	
	<u>(М.А. Дудочкин)</u>	ФИО
	подпись	
	<u>(Влахов В.А.)</u>	ФИО
	подпись	
	<u>()</u>	ФИО
	подпись	

« 29 » 02 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 20 г.?
Заместитель главы администрации Раменского городского округа

(В.В. Чехов)
ФИО